

안동리첼스카이파크 입주자모집공고

정약
Home

구글플레이스토어
애플앱스토어
QR코드
정약Home 앱 설치 버튼

■ 본 입주자 모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 축약부분으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 「청약홈」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 「안동리첼스카이파크」 홈페이지(https://andongrichellscaipark.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 시공사에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) (국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 안동시 거주자가 우선함.

■ 본주택은 2020.01.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약신청 접수일 10일전에 해야하나 제35조 및 제36조에 따른 공급물량이 적거나 청약 관심도가 낮다고 판단되어 안동시와 협의하여 기관추천 특별공급제와 청약신청 접수일을 단축하여 공고하고 있으나 청약일정을 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서점점수	계약체결
일정	25.12.24.(수)	25.12.26.(금)	25.12.29.(월)	26.01.05.(월)	26.01.07.(수)~26.01.11.(일)	26.01.16.(금)~26.01.18.(일)
방 법	■ IPC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (IPC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (IPC·모바일) 청약홈	■ 견본주택: 경상북도 안동시 옥동 산82, 전화번호 : 1660-3407		

2. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안동시 건축과-41282(2025.12.18.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경상북도 안동시 송현동 529-1번지 일원

■ 공급규모: 증평주택 지하 3층, 지상 20층 총 264세대 특별공급 110세대(다자녀가구 26세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 24세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수				일반공급 세대수	최종총 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000619	01	74.9973A	74A	74.9973	24.3789	99.3762	60.5473	159.9235	42.9416	57	6	11	2	5	24	33	2
	02	84.9639A	84A	84.9639	28.2741	113.2380	68.5937	181.8317	48.4683	74	7	15	2	7	31	43	3
	03	84.7618B	84B	84.7618	30.5962	115.3580	68.4305	183.7885	48.5326	80	8	16	2	7	33	47	3
	04	84.9639C	84C	84.9639	28.2741	113.2380	68.5937	181.8317	48.4683	52	5	10	2	5	22	30	2
	05	158.2518P	158P	158.2518	55.7348	213.9866	127.7611	341.7477	90.6240	1	-	-	-	-	-	1	-
	합계									264	26	52	8	24	110	154	10

* 평형 환산방법: 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

* 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식표기)	공급 세대수	동호 (리안별)	총구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)			증도금(60%)						잔금(30%)
					대자비	건축비	부가기자세	1차 계약금 계약일	2차 계약금 계약 30일이내	1차(10%) 2026.07.10.	2차(10%) 2026.12.10.	3차(10%) 2027.05.10.	4차(10%) 2027.12.10.	5차(10%) 2028.03.10.	6차(10%) 2028.08.10.	입주 지정일	
74A	57	103동 3-4호	1층	1	55.771.000	318.429.000	-	374.200.000	10.000.000	27.420.000	37.420.000	37.420.000	37.420.000	37.420.000	37.420.000	37.420.000	112,260,000
			2층	2	55.771.000	328.429.000	-	384.200.000	10.000.000	28.420.000	38.420.000	38.420.000	38.420.000	38.420.000	38.420.000	38.420.000	115,260,000
			3~4층	4	55.771.000	338.529.000	-	394.300.000	10.000.000	29.430.000	39.430.000	39.430.000	39.430.000	39.430.000	39.430.000	39.430.000	118,290,000
			5~10층	12	55.771.000	346.629.000	-	402.400.000	10.000.000	30.240.000	40.240.000	40.240.000	40.240.000	40.240.000	40.240.000	40.240.000	120,720,000
84A	74	101동 1호 102동 1호 103동 1호	11~15층	10	55.771.000	354.629.000	-	410.400.000	10.000.000	31.040.000	41.040.000	41.040.000	41.040.000	41.040.000	41.040.000	41.040.000	123,120,000
			16층이상	28	55.771.000	362.629.000	-	418.400.000	10.000.000	31.840.000	41.840.000	41.840.000	41.840.000	41.840.000	41.840.000	41.840.000	125,520,000
			1층	3	63.182.000	364.318.000	-	427.500.000	10.000.000	32.750.000	42.750.000	42.750.000	42.750.000	42.750.000	42.750.000	42.750.000	128,250,000
			2층	3	63.182.000	374.418.000	-	437.600.000	10.000.000	33.760.000	43.760.000	43.760.000	43.760.000	43.760.000	43.760.000	43.760.000	131,280,000
84B	80	101동 2호 102동 2호 103동 2호	3~4층	6	63.182.000	384.518.000	-	447.700.000	10.000.000	34.770.000	44.770.000	44.770.000	44.770.000	44.770.000	44.770.000	44.770.000	134,310,000
			5~10층	18	63.182.000	394.518.000	-	457.700.000	10.000.000	35.770.000	45.770.000	45.770.000	45.770.000	45.770.000	45.770.000	45.770.000	137,310,000
			11~15층	15	63.182.000	401.518.000	-	464.700.000	10.000.000	36.470.000	46.470.000	46.470.000	46.470.000	46.470.000	46.470.000	46.470.000	139,410,000
			16층이상	29	63.182.000	410.118.000	-	473.300.00									