

안동리첼스카이파크 입주자모집공고

■ 본 입주자 모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 청약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱또는 '안동리첼스카이파크' 홈페이지(https://안동리첼스카이파크.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 입주자 모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

청약Home

구글플레이스토어

애플앱스토어

안동리첼스카이파크

안동리첼스카이파크

1. 청약 및 계약 등 주요일정						
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.19(금) 입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)						
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 안동시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시에 거주 주민등록표등본 기준하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) (국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 안동시 거주자가 우선함.						
■ 본 주택은 2020.01.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약신청 접수일 10일전에 해야하나 제35조 및 제36조에 따른 공급물량이 적거나 청약 관심도가 낮다고 판단되어 안동시와 협의하여 기관추천 특별공급제외 및 청약신청 접수일을 단축하여 공고하오니 청약일정을 확인하시고 청약하시기 바랍니다.						
■ 청약 및 계약 등 주요일정						
구분	특별공급		일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수
일정	25.12.24 (수)		25.12.26 (금)	25.12.29 (월)	26.01.05 (월)	26.01.07.(수)~26.01.11.(일)
방법	■ PC·모바일 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 건물주택		■ PC·모바일 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ PC·모바일 청약홈	■ 건물주택 : 경상북도 안동시 옥동 산82, 전화번호 : 1660-3407

공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거안동시 건축과-41282(2025.12.18.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경상북도 안동시 송현동 529-1번지 일원

■ 공급규모: 공동주택 지하 3층, 지상 29층 3개동 총 264세대(특별공급 110세대(다자녀가구 26세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 24세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)기준	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거공용면적	소계					다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000619	01	74.9973A	74A	74.9973	24.3789	99.3762	60.5473	159.9235	42.9416	57	6	11	2	5	24	33	2
	02	84.9639A	84A	84.9639	28.2741	113.2380	68.5937	181.8317	48.6483	74	7	15	2	7	31	43	
	03	84.7618B	84B	84.7618	30.5962	115.3580	68.4305	183.7885	48.5326	80	8	16	2	7	33	47	
	04	84.9639C	84C	84.9639	28.2741	113.2380	68.5937	181.8317	48.6483	52	5	10	2	5	22	30	
	05	158.2518P	158P	158.2518	55.7348	213.9866	127.7611	341.7477	90.6240	1	-	-	-	-	1	-	
				합 계						264	26	52	8	24	110	154	10

* 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

* 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

공급금액 및 납부 일정														[단위 : 세대, 원]			
주택형 (약식표기)	공급 세대수	동호 (리안별)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약금	2차 계약금	1차(10%) 2026.07.10.	2차(10%) 2026.12.10.	3차(10%) 2027.05.10.	4차(10%) 2026.08.10.	5차(10%) 2028.03.10.	6차(10%) 2028.08.10.	입주 지정일
									계약일	계약후 30일 이내							
74A	57	103동 3~4호	1층	1	55,771,000	318,429,000	-	374,200,000	10,000,000	27,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	112,260,000
			2층	2	55,771,000	328,429,000	-	384,200,000	10,000,000	28,420,000	38,420,000	38,420,000	38,420,000	38,420,000	38,420,000	38,420,000	115,260,000
			3~4층	4	55,771,000	338,529,000	-	394,300,000	10,000,000	29,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	118,290,000
			5~10층	12	55,771,000	346,629,000	-	402,400,000	10,000,000	30,240,000	40,240,000	40,240,000	40,240,000	40,240,000	40,240,000	40,240,000	120,720,000
			11~15층	10	55,771,000	354,629,000	-	410,400,000	10,000,000	31,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	41,040,000	123,120,000
			16층이상	28	55,771,000	362,629,000	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
84A	74	101동 1호 102동 1호 103동 1호	1층	3	63,182,000	364,318,000	-	427,500,000	10,000,000	32,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	128,250,000
			2층	3	63,182,000	374,418,000	-	437,600,000	10,000,000	33,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	131,280,000
			3~4층	6	63,182,000	384,518,000	-	447,700,000	10,000,000	34,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	134,310,000
			5~10층	18	63,182,000	394,518,000	-	457,700,000	10,000,000	35,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	137,310,000
			11~15층	15	63,182,000	401,518,000	-	464,700,000	10,000,000	36,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	139,410,000
			16층이상	29	63,182,000	410,118,000	-	473,300,000	10,000,000	37,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	141,990,000
84B	80	101동 2호 102동 2호 103동 2호	1층	3	63,032,000	343,868,000	-	406,900,000	10,000,000	30,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	122,070,000
			2층	3	63,032,000	353,768,000	-	416,800,000	10,000,000	31,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	125,040,000
			3~4층	6	63,032,000	363,668,000	-	426,700,000	10,000,000	32,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000
			5~10층	18	63,032,000	371,668,000	-	434,700,000	10,000,000	33,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	130,410,000
			11~15층	15	63,032,000	379,568,000	-	442,600,000	10,000,000	34,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	132,780,000
			16층이상	35	63,032,000	387,468,000	-	450,500,000	10,000,000	35,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	135,150,000
84C	52	101동 3호 102동 3호	1층	2	63,182,000	354,318,000	-	417,500,000	10,000,000	31,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	125,250,000
			2층	2	63,182,000	364,118,000	-	427,300,000	10,000,000	32,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	128,190,000
			3~4층	4	63,182,000	374,018,000	-	437,200,000	10,000,000	33,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	131,160,000
			5~10층	12	63,182,000	381,918,000	-	445,100,000	10,000,000	34,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	133,530,000
			11~15층	10	63,182,000	389,818,000	-	453,000,000	10,000,000	35,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
			16층이상	22	63,182,000	397,718,000	-	460,900,000	10,000,000	36,090,000	46,090,000	46,090,000	46,090,000	46,090,000	46,090,000	46,090,000	138,270,000
158P	1	103동 1호	29층	1	117,682,000	881,634,545	88,163,455	1,087,480,000	10,000,000	98,748,000	108,748,000	108,748,000	108,748,000	108,748,000	108,748,000	326,244,000	

* 상기 공급금액은 발코니 확장 비용 및 추가선택품목 금액이 미포함된 가격입니다.

■ 분양대금 납부개좌 및 납부방법			
구분	금융기관명	납부개좌	예금주
분양대금 납부개좌(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	607701-04-472939	주택도시보증공사 남부피에프금융지사

* 상기의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증금을 받을 수 없습니다.

* 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다. (예시 -101동 1902호 계약자 → ‘1011902홍길동’ / 103동 803호 계약자 → ‘1030803홍길동’)

■ 발코니 확장 공급금액			
약식표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)
74A	14,000,000	계약일	잔금(70%)
84A	18,000,000	계약일	입주지정일
84B	15,000,000	2,800,000	9,800,000
84C	15,000,000	3,600,000	12,600,000
158P	70,000,000	4,000,000	10,500,000
		3,000,000	10,500,000
		1,500,000	10,500,000
		1,500,000	49,000,000

■ 발코니 확장 공사비 납부개좌 및 납부방법			
계좌구분	금융기관명	납부개좌	예금주
발코니 확장	KB국민은행	607701-04-47293	주택도시보증공사 남부피에프금융지사

* 지정된 발코니 확장 공사비 납부일에 해당 금액이만 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하지가 아니라, 사업주체 및 시공사에서는 납부금 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

* 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

* 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다. (예시 -101동 1902호 계약자 → ‘1011902홍길동’ / 103동 803호 계약자 → ‘1030803홍길동’)

3. 특별공급			
구분	내용		
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)		
	※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.		
	구분	처리방법	
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	
무주택요건	당첨자발표일이 같은 주택	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리	
	부부가 중복당첨된 경우	※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨권이 유효	